

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud - TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa St-291/2020

Dužnik(ime i prezime) tvrtka ili naziv , OIB, adresa/sjedište
Stečajna masa iza FORUM PLACA d.o.o. u stečaju
Ćikovići 26/11; 51215 Kastav, OIB 37431310919

ZAVRŠNI RAČUN SADRŽI

- RAČUN PRIHODA I RASHODA
 - ZAVRŠNA BILANCA
 - ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
 - ZAVRŠNI DIOBNI POPIS
-
- **RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu Poslovni br. St-291/2020 od 24. 11. 2020. određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza FORUM PLACA d.o.o. Kastav, Ćikovići 26/11. OIB: 37431310919.

Likvidacijska masa iza FORUM PLACA d.o.o. putnička agencija i savjetovanje, Medulin, Fucane 1/A
OIB: 37431310919

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 24.11.2020. godine do dana otvaranja računa u banci , potom uplate sredstava za troškova stečajnog postupka od strane Trgovačkog suda u Pazinu dana 13.05. 2024. godine nije bilo novčanih transakcija po žiro računu u Istarskoj Kreditnoj banci d.d. Umag , osim kako slijedi:

RAČUN PRIHODA I RASHODA PO ŽIRO RAČUNU od 24.11.2020-31.08.2024.

Priliv sredstava	Iznos u EUR
Na dan otvaranja stečaja saldo na žiro računu	0,00
Uplata za troškove stečajnog postupka dana 13.05.2024.	5.596,08
UKUPAN PRILIV	5.596,08

Odлив sredstava/ slijedi po uplati

Opis troška	Iznos u EUR
Materijalni troškovi /pečat/	-
Sudska pristojba t.br.25	-
Računovodstvene usluge s PDV	875,00
Nagrada stečajnom upravitelju /brutto/	4.160,12
Doprinosi za zdravstveno osiguranje na bruto iznos 7,5%	312,01
Troškovi platnog prometa otvaranje/zatvaranje računa	19,96
Ukupan odliv sa žiro računa	5.367,09EUR
Saldo na računu na dan 20.05.2022.	228,99EUR
Rezervacija za neisplaćene putne troškove i troškove banke Priliv sredstava na žiro račun u ukupnom iznosu od 5.596,08 E U R , odnosi se na uplatu troškova stečajnog postupka po otvaranju računa dana 13.05.2024., do kada žiro račun nije bio aktiviran. Odliv sredstava odnosi se na računovodstvene usluge u bruto iznosu 875,00 EUR, bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 4.160,12 EUR, doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 312,01 EUR, troškove platnog prometa u iznosu 19,06 EUR, rezervacija za ostale neisplaćene troškove do zaključenja stečaja o u iznosu 228,99 EUR, sveukupno 5.596,08 EUR, dok će višak neutrošenih sredstava biti uplaćen u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka. Ostatak sredstava za diobu 0 kuna.	228.99EUR

II.ZAVRŠNA BILANCA

Stečajna masa/ unovčena

Od kupovine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, 5 Etaža(52/738 dijela kč. 86 /ZGR, upisana u zk.ul. 434, k.o. Svetvinčenat, vlasništvo ovršenog Forum Placa d.o.o. Svetvinčenat 20. za kupoprodajnu cijenu od 227.870,00 kuna./30.243,55 EUR.

Neunovčeni predmeti stečajne mase

Neunovčenih predmeta stečajne mase nema. Stečajni upravitelj nema saznanja o postojanju sudskih sporova u tijeku.

III.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad likvidacijskom masom iza FORUM PLACA d.o.o. putnička agencija i savjetovanje, Medulin, Fucane 1/A, OIB: 37431310919 pokrenut je na temelju prijedloga predlagatelja likvidatora likvidacijske mase FORUM PLACA d.o.o. Medulin, Fucane 1/A raniji OIB 37431310919, predložila je otvaranje stečajnog postupka, navodeći da imovina dužnika nije dovoljna za podmirenje tražbina vjerovnika.

Kako postoji imovina koja ulazi u stečajnu masu i to kupovina za nekretninu prodanu u ovšem postupku nad likvidacijskom masom FORUM PLACA d.o.o. i to kč.br. 86/zgr., etaža 5, poslovni prostor, ukupne površine 52,00 m², upisan u zk.ul. 434, k.o. Svetvinčenat koji se pred Općinskim sudom u Puli vodio pod Poslovni br. Ovr-5857/15 od 3. prosinca 2015. godine.

-Nekretnina u vlasništvu I. ovršenog dosuđena kupcu B2 Kapitalu d.o.o. za ukupni iznos kupovine od 227.870,00 kuna, po pravomoćnom Rješenju o dosudi posl.br. Ovr5857/15-61 od 3. prosinca 2015.,

- Kupac B2 Kapital d.o.o. na račun Općinskog suda u Puli uplatio cjelokupni iznos kupovine u iznosu od 227.870,00 kuna;

-Zaključkom o predaji od 2. svibnja 2016. i potvrdom od 31. svibnja 2016. kupcu B2 Kapitalu d.o.o. predan posjed i izvršen upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini,

- na nekretnini koja je bila predmet prodaje u trenutku brisanja vlasništva I. ovršenima bila upisana hipoteka u korist ovrhovoditelja po ovršnoj ispravi radi koje se provodila ovrha u ovom postupku kao i zabilježba ovog ovršnog postupka.

- dana 6. studenog 2018., na Općinskom sudu u Puli održano ročište za diobu kupovine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu I. ovršenih, Posl. br. Ovr-5857/15-98 i da je dana 21. studenog 2018. određen prekid postupka u ovom predmetu u odnosu na I. ovršene.

- Zadnja ovršna radnja, ostala je provedba radnje namirenja tražbine ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine I. ovršenog, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-291/2020-9 od 24. studenog 2020. otvoren stečajni postupak nad likvidacijskom masom I. ovršenog, da sam imenovana za stečajnog upravitelja i da je sudskom registru naložen upis stečajne mase iza Forum placa d.o.o. OIB: 37431310919 sa sjedištem prema adresi stečajnog upravitelja, Kastav, Čikovići 26/11.

Odredbom čl. 253 i 254 Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, dalje u tekstu SZ) propisan je način namirenja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja u stečajnom postupku, radi čega je određeno otvaranje stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase i pozvani su vjerovnici na prijavu svojih potraživanja.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 24. veljače 2021. godine.

Ročište radi diobe kupovine održano je 12. travnja 2024 godine

Rezimirajući prethodno navedeno u bitnome unovčena je stečajna masa na Općinskom sudu u Puli u predmetu Ovr-5857/2015 u iznosu 30.243,55 EUR/ 227.870,00 kn/30.243,55 iz kojih sredstava namireni troškovi stečajnog postupka u iznosu 5.596,08EUR, preostalim iznosom od 24.647,47 EUR djelomično namiren vjerovnik s pravom odvojenog namirenja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski

trg 3a, OIB: 23057039320 Neunovčenih predmeta stečajne mase nema. Nema sredstava za diobe odnosno namirenje stečajnih vjerovnika

IV.ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

U nastavljaju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza Forum placa d.o.o. Kastav, Ćikovići 26/11 OIB: 37431310919, nakon ispitnog ročišta održanog dana 24. veljače 2021., godine, utvrđene su tražbine sljedećih vjerovnika viših isplatnih redova:

Drugi viši isplatni red

1.Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 2.570,88 kn/341,21 EUR

2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 zastupana po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku iz Zagreba protiv ovršenog I. likvidacijska masa FORUM PLACA d.o.o., Svetvinčenat, Svetvinčenat 20.

56.821.482,03 kn /7.541.506,67 EUR

U Kastvu; 01. rujna 2024.

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović-Skočić